



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-150/2024-71

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 72321681017, Partizanska 13, Poreč, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151, 104/17, 36/22, 27/24), 16. rujna 2024. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, i to:

- k.č. br. 1436 u naravi maslinik površine 3107 m², i
- k.č. br. 1437 u naravi oranica površine 1330 m², ukupne površine 4437 m², obje upisane u z.k. ul. 2389, k.o. Brtonigla,

iznosi 17.582,50 eura.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, i to:

- k.č. br. 1436 u naravi maslinik površine 3107 m², i
- k.č. br. 1437 u naravi oranica površine 1330 m², ukupne površine 4437 m², obje upisane u z.k. ul. 2389, k.o. Brtonigla.

- na predmetnim nekretninama upisani su slijedeći tereti:

- 1.2 Zaprimljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 3.1 Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-4052/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. kolovoza 2013.g., posl.br. Ovr-626/13-2, ovršno se predbilježuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u iznosu od trimilijunastotritisućetrstošezdesetdevet kuna i tri lipe) (glavnica 1.974.531,52 kuna, kamate 1.128.836,51 kune), i daljnjih zateznih kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.750,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- 4.1 Zaprimljeno 22.08.2013. broj Z-4052/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 06. kolovoza 2013.g., posl.br. Ovr-626/13-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od dvamilijunasedamstočetrdesetjeditisućustočetnaest kuna i četrnaest lipa, (glavnica 2.002.647,23 kuna, kamate 738.466,91 kune), i daljnjih zateznih kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.030,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA

- 5.1 Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: ODO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015

- 6.2 Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 17.582,50 eura;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 13.186,88 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 8.791,25 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 4.395,63 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 16. rujna 2024.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)
- razlučni vjerovnik:
 - RH, MF, po ŽDO u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-3086c-5acdb**

Kontrolni broj: **04eef-47008-86f8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.